

# 様邸 概算御見積書

## ① 本体工事費

■ MT24	16,450,000
■ オプション工事	1,629,530
□	
■ 小 計	18,079,530

## ③ 別途工事費

■ 空調工事費	665,000
■ 塀・カーポート工事	1,260,000
■ 主照明器具	210,000
■ カーテン	210,000
□ 基礎補強工事 (RES-P)	
□	
■ 小 計 (税込み) c	2,345,000

## ⑥ お支払い方法

□ 契約前	申込金	105,000
□ 契約時	契約金	2,623,675
	印紙代	150,000
□ 着工時	着工金	7,871,026
	諸費用残	15,000
□ 上棟時	中間金	10,494,701
	その他	
□ 引渡時	最終金	5,247,350
■ 合 計		26,506,752

## ② 附帯工事費

■ 屋外電気設備工事	112,000
■ 屋外給水設備工事	167,000
■ 屋外排水設備工事	428,000
■ 屋内外ガス工事	215,000
■ 共通仮設工事	893,000
■ 現場管理費	320,220
■ 確認申請代行手数料	102,300
■ 設計料	583,000
■ 工事監理費	100,000
■ 住宅性能表示	280,000
■ 構造計算料	157,000
■ 長期優良住宅技術的審査料	100,000
■ フラット35S申請料	67,000
■ グレーティングバルコニー	1,150,000
□	
□	
■ 小 計	4,674,520

## ④ 諸費用

■ 申込金	105,000
■ 契約印紙代	15,000
■ 登記料預り金	150,000
□ 火災保険料	
□ つなぎ融資預り金	
□ 提携ローン預り金	
□ ローン保証料	
□	
□	
■ 小 計 (税込み) d	270,000

## ⑦ 資金計画

借入先	金額	金利	年数	毎月払い	年間
	万円		年	円	円
	万円		年	円	円
	万円		年	円	円
小 計	万円		年	円	円
自己資金	万円				
合計					

①+②	a	22,754,050
消費税 (5%)	b	1,137,702

## ⑤ その他

■ 地鎮祭費用	
□ 弱電配管費用	
□ CATV配線費用	
■ 小 計 (税込み) e	

工事見積金額 (a+b)	23,891,752 円	+	その他 (c+d+e)	2,615,000 円	=	建築総費用	26,506,752 円
--------------	--------------	---	-------------	-------------	---	-------	--------------

## スケジュール

